

تقرير مجلس الإدارة

عن عام ٢٠٢١

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ما ورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	الشركة المصرية للمنتجات السياحية
------------	----------------------------------

البيانات الأساسية:

غرض الشركة	غرض الشركة هو التعمير السياحي بصفة عامة وكأسيقية إقامة تجمع عمراني سياحي سكني متكامل بمنطقة سهل حشيش بمحافظة البحر الأحمر وذلك من خلال تهيئة وتجهيز الأرض ومدّها بالمرافق والخدمات الأساسية اللازمة لها من محطات وشبكات لتوليد الكهرباء وتحلية المياه والصرف الصحي والطرق تمهيداً لتخصيصها لتنفيذ مجموعة من المشروعات الفندقية والسياحية والسكنية والترفيهية والخدمية سواء بنفسها أو بالمشاركة مع الغير أو بمعرفة الغير، ولها إنتاج وتوزيع وبيع الطاقة الكهربائية وبيع المياه المحلاة وإدارة المنتجعات العمرانية والقرى السياحية وإنشاء محطات الخدمة وإدارتها ويجوز للشركة أن تشارك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج .		
المدة المحددة للشركة	٥٠ سنة من تاريخ القيد في السجل التجاري	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٩/٢/١٠
القانون الخاضع له الشركة	القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية	القيمة الاسمية للسهم	١ جنيه مصري
آخر رأس مال مرخص به	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	آخر رأس مال مصدر	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٦٥١٤ بتاريخ ٢٤ إبريل ١٩٩٦

علاقات المستثمرين:

وليد سمير طه عبد الحلیم - مدير علاقات المستثمرين		اسم مسئول الاتصال
٤ أ عزيز أباطة - الزمالك		عنوان المركز الرئيسي
٢٧٣٥٢٧٤٣	أرقام الفاكس	أرقام التليفونات
www.erc-egypt.com		الموقع الالكتروني
Walid.samir@erc-egypt.com		البريد الالكتروني

مراقب الحسابات:

السيد/ حسن بسيوني، شريك مكتب وحيد عبد الغفار (بيكر أند تلي)		اسم مراقب الحسابات
قامت الجمعية العامة العادية بتعيين السادة/ مكتب وحيد عبد الغفار (بيكر أند تلي) الشريك الأستاذ / حسن بسيوني، وذلك في ٦-أغسطس-٢٠٢٠.		تاريخ التعيين
٩٨	رقم القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية	رقم القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية
	تاريخ القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية	

حملة الأسهم ٥% فأكثر في ٢٠٢١/١٢/٣١:

نسبتها	عدد الأسهم	الاسم
٨,١٥%	٨٥,٦٠٧,٦٩٣	أشرف عادل علي سليمان
٦,٤٤%	٦٧,٦٣٤,٣٦٦	+ جيهان عادل علي سليمان
٨,٥٩%	٩٠,١٥٠,٠٠٠	+ سحر عادل علي سليمان
٠,٦٢%	٦,٤٨٩,٢٨٧	+ انجي طارق محمدي
١,٢٠%	١٢,٥٧٤,٤٣٥	+ طارق محمدي ناصف
٠,١٤%	١,٥٠٦,٥٨٦	+ آلاء طارق محمدي
٠,١٤%	١,٥٠٠,٠٠٠	+ أميرة طارق محمدي

٠,١٤%	١,٥٠٠,٠٠٠	+ آية طارق محمدي
٠,٤٨%	٥,٠٠٠,٠٠٠	+ عمر مصطفى راضي احمد
٠,٤٨%	٥,٠٠٠,٠٠٠	+ هدير مصطفى راضي احمد
٠,٤٨%	٥,٠٠٠,٠٠٠	+ كريم مصطفى راضي احمد
٢٦,٨٥%	٢٨١,٩٦٢,٣٦٧	= إجمالي "عائلة سليمان" والمجموعات المرتبطة
٠,٠١%	٥٨٠٠٠	شركة فنادق البحر الاحمر القابضة للاستثمارات السياحية
٠,٠١%	٥٨٠٠٠	+ شركة جراند القابضة للاستثمارات المالية
٠,٩٢%	٩,٦٧٥,٠٠٠	+ سارة سمير سيد عبد الفتاح
٠,٩٤%	٩,٧٩١,٠٠٠	= إجمالي "شركة فنادق البحر الأحمر" والمجموعات المرتبطة
١٥,٤٦%	١٦٢,٣٣٠,٧١١	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار
٨,٧٥%	٩١,٩٠٥,٧٤٩	محمود محمد محمود علي وهيب
١٧,٦٦%	١٨٥,٤١٩,٨٧٥	بيت الخبرة القابضة كامار
٦٩,٦٦%	٧٣١,٤٠٩,٧٠٢	الإجمالي

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١:

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٨,١٥%	٨٥,٦٠٧,٦٩٣	أشرف عادل علي سليمان
٨,٥٩%	٩٠,١٥٠,٠٠٠	سحر عادل علي سليمان
١,٢٠%	١٢,٥٧٤,٤٣٥	طارق محمدي ناصف
١٥,٤٦%	١٦٢,٣٣٠,٧١١	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار
-----	-----	شركة مصر للتأمين
-----	-----	شركة مصر لتأمينات الحياة
٠,٠١%	٥٨٠٠٠	شركة فنادق البحر الاحمر القابضة للاستثمارات السياحية
٠,٠١%	٥٨٠٠٠	شركة جراند القابضة للاستثمارات المالية
٨,٧٥%	٩١,٩٠٥,٧٤٩	محمود محمد محمود علي وهيب
٤٢,١٧%	٤٤٢,٦٨٤,٥٨٨	الإجمالي

أسهم الخزينة في ٢٠٢١/١٢/٣١:

لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس الإدارة في ٢٠٢١/١٢/٣١:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
محمد سمير سيد عبد الفتاح	رئيس مجلس الإدارة	شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية	غير
(جاري تعيين ممثل للشركة)	عضو مجلس الإدارة	شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية	غير
طارق سمير سيد عبد الفتاح	عضو مجلس الإدارة	شركة جراند القابضة للاستثمارات المالية	غير
أشرف عادل علي سليمان	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير
سحر عادل علي سليمان	عضو مجلس الإدارة	نفسها	غير
طارق محمدي ناصف منصور	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير
محمد مصطفى حسين حمودة	عضو مجلس الإدارة	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار	غير
محمد رحيم محمد مختار الكشكي	عضو مجلس الإدارة	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار	غير
محمود محمد محمود علي وهيب	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير
أشرف مصطفى محمد الأمير	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر لتأمينات الحياة	غير
محمد محسن محمد الحمزاوي	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر للتأمين	غير
أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة - غير مستقل	غير

التغييرات التي طرأت على المجلس خلال عام ٢٠٢١:

العضو المنضم	بدلا من	ملاحظات
استقالة	دكتور / هاشم السيد هاشم دسوقي	عضو مجلس إدارة - مستقل
استقالة	الأستاذ / محمد فؤاد أبو اليزيد	عضو مجلس إدارة - مستقل

اجتماعات مجلس الإدارة:

تم عقد ٥ اجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢١.
لجنة المراجعة والحوكمة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة والحوكمة في ٢٠٢١/١٢/٣١:

الاسم	جهة التمثيل
محمد محسن محمد الحمزاوي	شركة مصر للتأمين
أشرف مصطفى محمد الأمير	شركة مصر لتأمينات الحياة
ماجد محمود محمد احمد عبد الرازق	من خارج المجلس

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- دراسة السياسات المالية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية والموازنات التقديرية لضمان نزاهتها واستقلاليتها.
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية ودراسة تقرير مراقبي الحسابات ومناقشتهم فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقبي الحسابات قبل عرضها على مجلس الإدارة لاعتمادها.
- التوصية بتعيين مراقبي الحسابات أو إعادة تعيينهم أو عزلهم وتحديد أتعابهم ومتابعة قيامهم بعملهم بصورة فعالة وضمان استقلاليتهم في أداء مهامهم.
- التوصية بالموافقة بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية والأتعاب المقدرة عنها.
- مقارنة نتائج الأعمال الفعلية بالموازنة التقديرية ودراسة أسباب الانحرافات (إن وجدت).
- التوصية بتعيين المراجعين الداخليين وتحديد أتعابهم ومتابعة قيامهم بعملهم بصورة فعالة وضمان استقلاليتهم في أداء مهامهم.
- تقييم كفاءة وملائمة نظام الرقابة الداخلية وإدارة المراجعة الداخلية وإدارة المخاطر.
- مراجعة خطط وتقارير المراجعة الداخلية وتحديد أوجه وأسباب القصور في الشركة ومتابعة الإجراءات التصحيحية لها.
- تطوير وترشيح ومراجعة مجموعة معايير ومبادئ الحوكمة التي يتم تطبيقها بالشركة.
- تقييم ومتابعة مدى الالتزام بالقوانين واللوائح المعتمدة بالشركة.
- دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية ومتابعة ما تم بشأنها.
- دراسة وتقييم نظام الإنذار المبكر بالشركة واقتراح ما يلزم لتحسينه وتطبيقه بفاعلية.
- دراسة وتقييم نظم تأمين والمعلومات والبيانات وكيفية حمايتها من أي اختراقات.
- دعوة مراقب حسابات الشركة أو رئيس إدارة المراجعة الداخلية أو من تراه من داخل أو خارج الشركة لحضور اجتماعاتها كلما دعت الحاجة.
- تنفيذ ومتابعة أية أعمال أخرى يكلفها بها مجلس الإدارة.
- حفظ وتوثيق ومتابعة التقارير الخاصة بتقييم أداء المجلس.
- إبداء الرأي فيما يعرض عليها من موضوعات من قبل مجلس الإدارة ولجانها الخاصة بالاتفاقيات واتفاقيات التعاون ومذكرات التفاهم والأنظمة واللوائح والقرارات التي تحال إليها من مجلس إدارة الشركة.
- وضع الشروط المرجعية لأية لجان جديدة يتم تأسيسها وتقديم التوصيات الخاصة بأية تعديلات مطلوبة على اللجان القائمة ورفع تلك الشروط المرجعية لمجلس إدارة الشركة للاعتماد.
- التأكد من أن معايير وتطبيقات الحوكمة التي يتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة تتسق مع المتطلبات الواردة من هيئة الرقابة المالية وملاحظات الهيئات الرقابية بشأن قواعد حوكمة الشركات.
- التقييم الدوري لنظام الحوكمة بالشركة وإبداء الرأي بشأن الأدلة والمواثيق والسياسات الداخلية الخاصة بكيفية تطبيق قواعد الحوكمة داخل الشركة.
- مراجعة مبادئ وممارسات الحوكمة للشركة على فترات زمنية دورية منتظمة بالتنسيق مع لجان مجلس الإدارة.
- توطيد وإرساء مبادئ الحوكمة ومتابعة تطبيقها وزيادة فاعليتها.
- مراقبة تطبيق مبدأ الإفصاح والشفافية وثقافة الحوكمة في كافة أعمال وأنشطة الشركة.
- مراقبة تطبيق سياسة تجنب تعارض المصالح على كافة العاملين بالشركة والإشراف على عملية مراقبة الإجراءات المتبعة في حالات تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ورفع التقارير عنها لمجلس الإدارة.
- العمل على وضوح العلاقات فيما بين مجلس الإدارة وأصحاب المصالح.

- وضع أدلة الحوكمة الداخلية للشركة والمساهمة في إعداد التقرير السنوي عن مدى التزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات مع وضع الإجراءات المناسبة لاستكمال تطبيق تلك القواعد.
- مراجعة التقرير السنوي للشركة وتقرير مجلس الإدارة وبالأخص فيما يتعلق بتقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة المعد بمعرفة إدارة الشركة وبيئود الإفصاح وقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وغيرها من البنود ذات الصلة بحوكمة الشركات والصادرة من هيئة الرقابة المالية.

أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٣ اجتماعات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	نعم، يتم عرض تقارير ومحاضر اللجنة على أقرب مجلس إدارة تالي لانعقاد اللجنة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم، تقوم اللجنة بتقديم توصيات للتأكد من تعبير القوائم المالية بعدالة ووضوح عن المركز المالي الشركة
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم، وقام المجلس بتكليف إدارة الشركة بمعالجة هذه الملاحظات واتخذ إدارة الشركة الإجراءات اللازمة في هذا الشأن

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣١٨
متوسط دخل العامل خلال السنة (بالجنيه المصري)	١٢٢,٤٣٧ جم

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة:

لا يوجد

مقترحات توزيع الأرباح:

لا يوجد

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

قامت الشركة بالتصالح و سداد الغرامة المستحقة للبورصة المصرية بشأن قرار لجنة القيد عن التأخر في الإفصاح عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة (للعرض على الجمعية العامة):

أولاً: عقود معاوضة تم عرضها على الجمعية العامة السابقة

- لا يوجد

ثانياً: عقود معاوضة سوف يتم عرضها على الجمعية العامة التالية:

- لا يوجد

المادة (66) من القانون رقم (159) لسنة 1981 والمادة (220) من لائحته التنفيذية:

وفقاً لمتطلبات المادة قامت الشركة بإعداد كشف تفصيلي يتضمن جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس إدارة الشركة وكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بما فيها المرتبات والمكافآت وكافة المزايا المادية الأخرى، وهذا الكشف متاح تحت تصرف المساهمين لاطلاعهم الخاص في مقر انعقاد الجمعية العامة وبمقر الشركة قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة أيام.

نتائج أعمال الشركة المصرية للمنتجات السياحية:

حققت الشركة إجمالي إيرادات بالقوائم المالية المجمعة قدرها ١٢٧,٥٦ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ١٠٤,٨ مليون جنيه مصري عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١، هذا وقد بلغت إيرادات النشاط بالقوائم المالية المجمعة خلال السنة مبلغ ٤٤,٨ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ١٤٩,٩٧ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٠، في حين بلغت إيرادات بيع الخدمات المؤداة ٨٩,٢ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ٦١,٨٧ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٠.

ويلقى الجدول التالي الضوء على بنود الإيرادات بشكل أكثر تفصيلاً:

الإيراد	٢٠٢١ (مليون جنيه مصري)	٢٠٢٠ (مليون جنيه مصري)
أولاً: إيرادات النشاط:		
مبيعات أراضي (مرحلة ثانية)	---	١٠٢,١
مبيعات جمران (أراضي ومباني فيلات)	---	---
مبيعات طوايا	٣٤,٨	٤٣,٠
إيجارات محلات وإيرادات أخرى	٣,٧	٤,٨
ناقصا: مردودات مبيعات	٦,٤	١٠٧,٠
إجمالي إيرادات النشاط	٣٨,٣	٤٢,٩

ثانياً: إيرادات الخدمات المؤداة:		
٢٠,٠	٢٦,٢	خدمات توريد مياه
٣٨,٣	٥٥,٠	خدمات توريد كهرباء
٢,٢	٢,٨	خدمات توريد مياه ري
---	---	خدمات اتصالات
١,٣٨	٥,٠	خدمات المنتجع
٦١,٩	٨٩,١	إجمالي إيرادات الخدمات المؤداة

وقد بلغت صافي الخسارة بالقوائم المالية المجمعة ٤,٥ مليون جنيه مصري مقارنة بصافي خسارة قدرها ٤٤,٥٥ مليون جنيه مصري في عام ٢٠٢٠، هذا وتبلغ حصة الشركة المصرية للمنتجات السياحية في الخسارة بعد استبعاد حقوق الأقلية عن الفترتين: صافي خسارة ٦,٧٧ مليون جنيه مصري عن عام ٢٠٢١ وصافي خسارة ٤٥,٥ مليون جنيه مصري عن عام ٢٠٢٠.

ويرجع السبب الأساسي لانخفاض خسائر الشركة هذا العام إلى:

اسفرت نتائج نشاط الشركة عام ٢٠٢١ عن صافي خسائر بمقدار ٣٦,١ مليون جنية بانخفاض عن العام السابق بمقدار ٤٨,٨ مليون جنية وبنسبه انخفاض تبلغ ٥٧ % وذلك قبل الضرائب وعلى الرغم من عدم وجود مبيعات أراضي عام ٢٠٢١ الا انه شهد زيادة في صافي الإيرادات النشاط حيث

- بلغ صافي ايراد النشاط حوالي ٩٠ مليون جنية عام ٢٠٢١ مقارنة بحوالي ٥٨,٩ مليون جنية عام ٢٠٢٠ يرجع ذلك الى زيادة الاستهلاك في الكهرباء والمياه نتيجة التشغيل الكامل للفنادق خلال عام ٢٠٢١
- علما بأن الشركة تثبت إيرادات خدمات المنتجع بالمحقق والمسدد خلال عام وليس بالمستحق كما كان حتى عام ٢٠١٩ حيث أن الشركة قد فعلت نظام الفاتورة الالكترونية التابع لمصلحة الضرائب المصرية
- ساهمت الانخفاضات التي شهدتها المصروفات العمومية والإدارية ومصروفات التسويق وزيادة بند إيرادات أخرى في تحسين كفاءة التشغيل بالشركة والانخفاض الكبير في صافي الخسائر عن العام السابق.

انجازات الشركة خلال عام ٢٠٢١:

- في ظل الاوضاع التي شهدها عام ٢٠٢٠ على الصعيد الاقتصادي سواء محليا وعالميا وما كان له الأثر البالغ على توقف الكثير من المشاريع داخل منتجع سهل حشيش لذا كان عام ٢٠٢١ يمثل تحديا للشركة لإعادة النشاط للمشروع فتم التحرك على كافة الأصعدة من اجل إعادة النشاط الاقتصادي بالمنطقة ودعم المطورين وفي هذا الشأن تم الاتفاق مع الهيئة العامة للتنمية السياحية على استخراج موافقات بناء للمستثمرين في ظل توقف الهيئة عن اصدار اية تراخيص لحين إقرار الضوابط المستجدة حيث قامت الشركة بتقديم تعهد بموافقه المستثمرين علي دفع الغرامات عند إقرارها من الهيئة حتى لا يتم تعطيل المستثمرين عن استكمال مشاريعهم .
- تمكنت الشركة من الحصول على العديد من الموافقات النهائية لكثير من المشاريع سواء تخص الشركة المصرية للمنتجات السياحية او تخص مطورين بالشركة مما كان له بالغ الأثر في اعادة النشاط للمنطقة سهل حشيش واستكمال اعمال التطوير بعد ان كانت متوقفة.
- شرعت الشركة في التوقف المؤقت لطرح أية مشاريع او وحدات سكنية او أراضي جديدة للتنمية بناء على قرار مجلس الإدارة لحين دراسة الأوضاع الاقتصادية ودراسة السوق ومدى قدرته على استيعاب تلك المشاريع وتحقيق أكبر عائد استثماري للشركة وذلك بناء على رؤية الشركة المستقبلية.
- عملت الشركة على تخفيض التكاليف بصورة مدروسة بما لا يؤثر على نشاط الشركة والتزاماتها التعاقدية حيث استطاعت الشركة عام ٢٠٢١ تخفيض كافة المصروفات مقارنة بعام ٢٠٢٠ فأظهرت القوائم المالية ان كل جنية إيرادات تسبب في خسائر (مصاريف) ٤٠ قرش عام ٢٠٢١ بينما كل جنية إيرادات تسبب في ١,٤٥ جنية خسائر (مصاريف) في عام ٢٠٢٠ مما يدل على انخفاض تكاليف التشغيل وارتفاع كفاءته وذلك في ظل توقف الشركة عن اية مبيعات جديدة.
- نجحت الشركة في إعادة جدولة مديونية قطاع الكهرباء منذ عام ٢٠٢٠ وما قبلها بالتعاون مع السادة مستثمري سهل حشيش وذلك بسداد ٢٥% منها مع جدولة باقي المستحقات.
- واصلت الشركة تنفيذ سياساتها التي تهدف إلى جذب عدد أكبر من الزائرين إلى المدينة عن طريق تنظيم العديد من الفعاليات الترفيهية والرياضية والاجتماعية لزيادة عدد المترددين على المنتجع فقد نجحت الشركة المصرية للمنتجات السياحية بالتعاون مع الشركة المنظمة في تنفيذ المسابقة الدولية "Iron man" لأول مرة في مصر، داخل منتجع سهل حشيش بحضور السيد وزير الشباب والرياضة ولقيف من السادة مسئولى الدولة المصرية والذي شهد نجاحا على الصعيد المحلى والدولي.
- تمكنت الشركة بالطرق الودية من انتهاء تعاقد قطعتي ارض بمنطقة جمران سهل حشيش (قطعة ارض رقم 401 A&B وقطعة ارض رقم 37 A&B) مع رد المبالغ المدفوعة بالكامل لعدم جدواهم اقتصاديا حيث نص التعاقد على بيع أراضي ومباني لعدد ٢ توين هاوس تشطيب فاخر وذلك في ظل ارتفاع أسعار تكاليف البنا والتشطيب في ظل عدم تحص الشركة في تلك الاعمال.
- شرعت الشركة على اعادة قنوات التواصل مع كافة المطورين ومالكي الوحدات والأراضي لحل المشاكل المتراكمة وقيام الشركة بدورها نحو حل كافة المشاكل التعاقدية وتحصيل مستحقات الشركة والبالغة حوالي مليار واربعمائة مليون جنية.

الرؤية المستقبل لعام ٢٠٢٢:

- في ظل الاوضاع الاقتصادية على الصعيد المحلى والعالمى وفي ظل سن تشريعات وقوانين لفرض مزيد من القيود على التأخير في التنمية بقطاع الاستثمار السياحي فقد وضعت الشركة تصورها لعام ٢٠٢٢ كما يلي:
- ١- تركيز نشاط الشركة على نشاطها الرئيسي كمطور عقاري عام.
 - ٢- استكمال المشاريع العقارية القائمة داخل منتجع سهل حشيش.
 - ٣- وضع خطة تنمية متكاملة لأحياء منتجع سهل حشيش مع تشكيل لجنة لوضع معايير جديدة صارمة عند اختيار المستأجرين الجدد لضمان جودة السلع والخدمات التي يقدمونها وأيضا لتطوير الشكل العام للمنطقة والحفاظ

عليه. ومن الجدير بالذكر أن الشركة تولي اهتماما خاصا للمنطقة القديمة حيث تعتبر مكونا رئيسيا (بأجزائها السكنية والتجارية)

- ٤- الاستمرار في سياسة الشركة في تطوير القطاع الخدمي والأنشطة المرتبطة بإدارة المنتجع مع رفع كفاءة التحصيل.
- ٥- استمرار التواصل مع الجهات ذات العلاقة للانتهاء من التراخيص المطلوبة وزيادة معدل التنمية بالمدينة.
- ٦- دراسة جدوى إعادة طرح أراضي ووحدات سكنية للبيع لزيادة موارد الشركة المالية وزيادة التدفقات النقدية للشركة.

ختم الشركة



الاسم : محمد سمير عبد الفتاح

الوظيفة : رئيس مجلس الإدارة

التوقيع : محمد سمير

التاريخ : ٢٠ مارس ٢٠٢٢